

מכרז פומבי מס' 22598292
לביצוע עבודות שלד, מעטפת ומערכות להפעלת חניון
בבניין פגיה והנהלה במרכז הרפואי המשולב ע"ש חיים
שיבא – תל השומר

נספח א'

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. כללי

א. קרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא, (להלן: "שיבא" או "המזמין") מזמינה בזאת מציעים, העומדים בכל דרישות המכרז, להגיש הצעתם לביצוע עבודות שלד, מעטפת ומערכות להפעלת חניון בבניין פגיה והנהלה המוקם במרכז הרפואי שיבא, תל השומר.

ב. מבלי לגרוע מהמפורט ביתר מסמכי המכרז ובכלל זאת הנספח הטכני, העבודות נשוא המכרז יכללו עבודות שלד, מעטפת ומערכות להפעלת חניון בהמשך לעבודות ביסוס ושלד עד מפלס 0.00 המבוצעות ע"י קבלן אחר. העבודות כוללות גם עבודות פיתוח וכל עבודה נדרשת, כולל הגנות בטיחות ובכלל, לצורך קבלת טופס 4 להפעלה של החניון התת קרקעי תוך כדי ביצע עבודות גמר ואחרות שיבוצעו ע"י הקבלן שיזכה במכרז זה ו/או ע"י קבלן/ים אחר/ים שיועסקו לביצוע עבודות ע"י המזמין בכל זמן נתון – בין אם במהלך ביצוע עבודות הקבלן שיזכה במכרז זה ו/או במהלך ביצוע עבודות שיבוצעו ע"י קבלנים ממשיכים לעבודות נשוא מכרז זה, הכל לפי המפורט בתכניות הפרויקט. בנוסף, יש לבצע גם שיפוץ פנימי של שטחים קיימים, אך זאת בשלב שני, ורק לאחר השלמת ואכלוס השטחים החדשים (להלן: "העבודות" ו-"הפרויקט").

ג. להלן עיקרי הפרויקט:

(1) העבודות יבוצעו על ידי הזוכה במכרז, אשר יבצען עד למסירה למזמין ויהיה בעל האחריות הכוללת לביצוע הפרויקט על כל רכיביו כמפורט במכרז. יודגש כי באתר יש כרגע קבלן ראשי (להלן: "קבלן ראשי נוכחי"), שמבצע עבודות חפירה, ביסוס ושלד עד מפלס 0.00 – להלן: "עבודות שבביצוע כיום". הקבלן הזוכה במכרז זה יהיה "קבלן מישנה" של אותו קבלן ראשי נוכחי, כל עוד הוא לא סיים את העבודות שבביצוע היום ו/או עד אשר יחליט המזמין בכל שלב שהוא גם אם במהלך ביצוע העבודות שבביצוע כיום. עם סיום העבודות שבביצוע כיום ו/או בכל זמן נתון שיקבע המזמין, קבלן ראשי נוכחי ייצא מן השטח, וקבלן עבודות השלמת השלד, מעטפת הבניין והמערכות להפעלת חניון

(נשוא מכרז זה) להלן: "קבלן נשוא מכרז זה" יהפוך להיות הקבלן הראשי, "מבצע העבודה" על כל המשתמע מכך ויהיה האחראי, בין היתר, על הבטיחות בכל האתר ובמשקים עם השטחים ועם הבניינים הסמוכים לאתר וזאת במקום הקבלן הראשי הנוכחי.

(2) תחילת ביצוע – ממועד מתן צו תחילת עבודה.

(3) משך הביצוע: 13 חודשים קלנדריים, מיום מתן צו התחלת עבודה, ועד להשלמת שלד ומעטפת מבנה הפגיה והנהלה כולל השגת טופס 4 ותעודת גמר להפעלת החניון. באחריותו של קבלן נשוא מכרז זה שיזכה במכרז זה להעביר בעירייה ובכל גורם או רשות מוסמכים אחרים את כל הנדרש, מאחריות קבלן ראשי נוכחי לאחריות הקבלן הזוכה במכרז זה. כמו כן, באחריותו של קבלן נשוא מכרז זה לוודא שקבלן ראשי נוכחי יעביר לו את כל האישורים הנדרשים לו לצורך הוצאת טופס 4 ותעודת גמר בתום הפרויקט כולו לעניין הפעלת חניונים ובכלל – באחריות קבלן נשוא מכרז זה.

(4) כחלק מביצוע הפרויקט, הזוכה יידרש לבדוק תשתיות ומערכות קיימות אשר מזינות חלקים שונים בבית החולים, והכל כחלק מהפרויקט וללא תוספת תשלום מעבר למחירי ההצעה. במסגרת זו, על הקבלן נשוא מכרז זה יהיה לוודא ולחתום שהוא מקבל מהקבלן הראשי הנוכחי את כל התשתיות כשהן במצב תקין ונקי בהתאם לרלוונטיות של התשתיות.

(5) במהלך ביצוע העבודות, הזוכה יידרש לפעול בתיאום עם צוות בית החולים, מפקחים (לרבות חיצוניים) וכל בעל מקצוע / תפקיד אחר, ללא תוספת תשלום מעבר למחירי ההצעה.

(6) קבלני המשנה שיועסקו על ידי הזוכה יהיו מורשים, מוסמכים ובעלי ניסיון בפרויקטים בעלי מאפיינים דומים לפרויקט נשוא המכרז. העסקת כל קבלן משנה מטעם הזוכה במכרז תעשה רק לאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב.

(7) מובהר למציע כי סביבת העבודה בביה"ח מורכבת ומשפיעה על גורמים שונים. בהתאם לכך מודגשת החשיבות בתחום מניעת זיהומים, בטיחות ובטיחות אש וכפיפות הזוכה בצורה הברורה ביותר לעבודות אך ורק על פי הנהלים המוגדרים בביה"ח.

(8) כאמור לעיל, יודגש כי הזוכה ימונה כקבלן משנה (כל עוד קבלן ראשי נוכחי טרם סיים עבודתו בפרויקט) ולאחר שימונה כקבלן ראשי יהא אחראי, בין היתר, על תחום הבטיחות עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה, שילוב הפעילויות של כל הקבלנים באתר, בלוחות הזמנים וביצוע בקרה של לוחות זמנים על כל הקבלנים באתר וניהול האתר גם מבחינת פינוי פסולת וניקיון.

ד. **המפרטים הכלליים זמינים להורדה ב"רמזור", לקבלת שם משתמש וסיסמא יש לפנות בדוא"ל לגב' נורית גואטה מחברת ניצן ענבר ניהול פרויקטים בע"מ בדוא"ל:**

Nurit@nizan-inbar.co.il

יובהר, כי כתובת דוא"ל זו נמסרת למציעים לצורך קבלת שם משתמש וסיסמא בלבד. יובהר בזאת מפורשות, כי אף אם יימסר מידע כלשהו ע"י מנהל הפרויקט, הדבר לא

יחייב את המזמין, אלא אם הועלה על הכתב ע"י המזמין במסגרת מענה לשאלות הבהרה ו/או הבהרה יזומה.

ה. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

*בסמכות המזמין להחליף את ההסכם המצורף לנספחי המכרז להסכם מדף 3210.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע, אשר נכון למועד הגשת ההצעות למכרז עומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

א. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה. לא תותר הגשת הצעות על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים או כל הרכב אחר של "מציעים במשותף".

להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יש לצרף תעודת עוסק מורשה, אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור, ע"ש המציע, בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.

ב. מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יש לצרף תצהיר בנוסח טופס 1 למסמך זה, חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד מטעמו.

ג. במועד הגשת ההצעות במכרז המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט, 1969 – לביצוע עבודות בניה בעל סיווג ג' 5 בענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יש לצרף העתק מתעודת רישום הקבלן בסיווג המתאים.

ד. על המציע להמציא, באם הינו תאגיד, העתק מאושר מתעודת הרישום בישראל, בתוספת אישור רואה חשבון או עו"ד לגבי זכויות החתימה בתאגיד. להוכחת עמידתו בתנאי זה, המציע יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה או תעודת התאגדות ואישור זכויות חתימה מצורף בנספח ג'.

ה. על המציע להמציא אישור רואה חשבון על מחזור שנתי בעבודה קבלנית בבניין בהיקף שאינו פחות מ-120 מיליון ש"ח בכל אחת מהשנים: 2022, 2023, 2024.

מוצהר בזה, כי היכולת הפיננסית הנדרשת לעיל, אינה משקפת את אומדן הערכת עלות הפרויקט. על המציע להמציא אישור רו"ח על המחזור לשנים: 2022, 2023, 2024.

ו. מפגש מציעים- המציע השתתף במפגש מציעים שייערך באתר בהשתתפות נציגי המזמין והנהלת הפרויקט. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יירשם המציע אצל מנהל הפרויקט במהלך סיור הקבלנים.

ז. צירף להצעתו ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בסך 5,000,000 ₪ בהתאם להוראות סעיף 6 להלן ובהתאם לנספח 3 המצורף למכרז זה

על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, בהתאם לתנאי סעיף 6 להלן.

ח. המציע שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי דין.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יש לצרף העתק תדפיס מהמרשם הרלוונטי (לדוגמא: רשם החברות).

ט. תנאי סף מקצועיים

1. ניסיון חברה

1.1. על הקבלן להיות בעל ניסיון מוכח בהקמת פרויקטים, שהיקפם כמפורט בס"ק

1.2 שלהלן ואשר מורכבותם ההנדסית והטכנולוגית דומה לאלו של הפרויקט נשוא המכרז.

לצורך מכרז זה "פרויקטים אשר מורכבותם ההנדסית והטכנולוגית דומה" – בכל הפרויקטים כנ"ל, המציע שימש כקבלן ראשי בלעדי שביצע את כל העבודות כדלקמן (ולכל הפחות): שלד, איטום, מסגרות אומן, מערכות אלקטרומכניות במסגרת עבודות הפנים ובכלל כנ"ל והמפורטים במכרז (אינסטלציה וכיבוי, מ"א פינוי אש ועשן, חשמל ומנ"מ, אינטגרציות בין המערכות) עד רמת טופס 4 ועבור לקוחות הקצה, מעליות, מעטפת חיצונית של המבנה (אלומיניום, פח/אבן/טיח צבע חוץ), את העבודות הרטובות של הפנים/הגמרים – הכל עבור לקוחות הקצה של המבנה. - (להלן: "פרויקטים אשר מורכבותם הטכנולוגית דומה").

1.2. על הקבלן המציע להוכיח כי עלות הקמתם של הפרויקטים כנ"ל באמצעותו,

אשר מורכבותם הטכנולוגית דומה לאלו של הפרויקט נשוא מכרז זה, הינה כדלקמן (אחת מבין האלטרנטיבות להלן):

- | | |
|--|-------|
| פרויקט אחד דומה שעלותו הכספית המוכחת לעבודות ביצוע הינה 90 מיליון ₪ (לפני מע"מ) א ; | 1.2.1 |
| 2 פרויקטים שעלותם הכספית המצטברת המוכחת לעבודות ביצוע הינה 140 מיליון ₪ (לפני מע"מ) א ; | 1.2.2 |
| 3 פרויקטים שעלותם הכספית המצטברת המוכחת לעבודות ביצוע הינה 180 מיליון ₪ (לפני מע"מ). | 1.2.3 |

המציע רשאי להציג פרויקטים נוספים מעבר לנדרש לעיל אשר עומדים בתנאי הסף המפורטים בס"ק זה והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב (עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין) לבחון את עמידותו של המציע בתנאי הסף כנ"ל ביחס לרשימת פרויקטים נוספים אלו כנ"ל.

1.3. יובהר כי העלות הכספית לבחינת הניסיון המקצועי כנ"ל תהיה משוערכת

למחירי מדד הבניה של חודש ההצעה וזאת ביחס למדד הבסיס, שיוגדר כמועד תשלום החשבון הסופי לקבלן המציע עבור כל אחד מהפרויקטים שיציג במסגרת ס"ק 2 לעיל. לצורך כך, יציג המציע את החשבון הסופי שאושר לו ע"י הפיקוח ו/או המזמין (חתומים) באותם פרויקטים וכן את מועד אישורם והתשלום בפועל.

1.4. הניסיון יתייחס לעבודות שביצוען **הסתיים** במהלך שבע (7) השנים האחרונות ועד למועד הגשת ההצעות. מובהר כי עבודות שביצוען לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשב כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.

1.5. **הקבלן** יספק רשימת פרויקטים ולקוחות שעונים לדרישות המפורטות מעלה בצירוף להגשת ההצעה. המזמין רשאי לברר עם מזמינים אלה או מזמינים אחרים פרטים על עבודות שביצע הקבלן. פרויקט שלא הובעה לגביו שביעות רצון של המזמין או נציגו, לא ייחשב כפרויקט שעונה על דרישות הסף – לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. למען הבהרה, פרויקטים שיוצגו במסגרת חוברות / ברושורים או חומר שיווקי כלשהו של המציע ולא בפורמט הגשת הפרויקטים הנדרשים הוכחה ע"י המציע כמפורט בס"ק 2 לעיל, לא יבדקו ע"י המזמין לצורך עמידתם בקריטריונים המוגדרים בס"ק 2 לעיל ולא ייחשבו ככאלו שהמציע הציג אותם במסגרת הנ"ל.

1.6. **יובהר** כי למזמין הסמכות ושיקול הדעת הבלעדי לבחור מרשימת הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע. אין הועדה מתחייבת לבדוק את כלל הפרויקטים אשר יוצגו ע"י המציע, ולוועדה תהיה הסמכות לבדוק לפי ראות עיניה וללא כל הגבלה פרויקטים שהוצגו ולא הוצגו, אם לדעתה יהיה בכך צורך ובהתאם לשיקול דעתה.

2. **תנאי סף צוות המציע**

2.1. על המציע להמציא הצהרה החתומה על - ידי מורשי חתימה מטעמו ובה פירוט הצוות המקצועי שיועסק על ידו בפרויקט, כמפורט להלן בסעיף זה.

2.2. המציע מתחייב כי אנשי הצוות המוצעים על ידו יועסקו בפועל בביצוע הפרויקט. ידוע למציע כי החלפת מי מהצוות וקבלני המשנה המוצעים תיעשה באישור מראש ובכתב של מזמין העבודה ומנהל הפרויקט:

2.3. **מנהל הפרויקט**: מנהל הפרויקט הינו מהנדס רשום או אדריכל רשום, בעל ותק של עשר (10) שנים ממועד הסמכתו, אשר במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע, כמנהל פרויקט, שני (2) פרויקט לפחות אשר מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית דומים לאלו של הפרויקט נשוא המכרז.

2.4. **מהנדס הביצוע**: מהנדס הביצוע הינו מהנדס רשום, בעל ותק של עשר (10) שנים לפחות ממועד הסמכתו, מתוכן לפחות חמש (5) שנים כמהנדס ביצוע. כמו כן, במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמהנדס ביצוע שני (2) פרויקטים לפחות אשר מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית דומות לאלו של הפרויקט נשוא המכרז.

2.5. **מנהל העבודה**: מנהל העבודה מוסמך לשמש כאחראי על בטיחות העבודות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 בנוסף, למנהל העבודה ותק של עשר (10) שנים לפחות ממועד רישומו כמנהל עבודה מטעם משרד העבודה והרווחה. כמו כן, במהלך שמונה (8) שנים שקדמו

למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמנהל עבודה שני (2) פרויקטים לפחות אשר מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית דומות לאלו של הפרויקט נשוא המכרז.

2.6. **מהנדס מערכות:** מהנדס/ת בעל ותק של עשר (10) שנים לפחות ממועד הסמכתו, מתוכן לפחות חמש (5) שנים כמהנדס מערכות. כמו כן, במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמהנדס מערכות שני (2) פרויקטים לפחות אשר מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית דומות לאלו של הפרויקט נשוא המכרז. מהנדס המערכות יהיה באתר במשרה מלאה החל משלב תחילת העבודות האלקטרומכניות ויהיה אחראי, בין היתר, על תיאום העבודות של כל הקבלנים האלקטרומכניים והקבלנים האחרים הרלוונטיים לעבודות המערכות ובהתנהלות מול הפיקוח והמזמין, יהיה אחראי על תיאום תכנון המערכות שבין התכנון לביצוע, יהיה אחראי על בקרת האיכות על עבודת כל המערכות וכן על החשבונות השוטפים שיוגשו לבדיקת הפיקוח.

2.7. **חשב כמויות:** מהנדס/ת/הנדסאית/אדריכלית בעל ותק של עשר (10) שנים לפחות ממועד הסמכתו מתוכן לפחות חמש (5) שנים כחשב כמויות. כמו כן במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, שימש כחשב כמויות בתחום הבינוי והמערכות האלקטרומכניות עבור קבלנים בפרויקטים אשר מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית דומות לאלו של הפרויקט נשוא המכרז.

דוגמת טבלה להצגת הצוות המקצועי

תפקיד	שם	תואר	מועד הסמכה	ניסיון מקצועי
מנהל הפרויקט				
מהנדס הביצוע				
מנהל העבודה				
מהנדס מערכות				
חשב כמויות				

3. תנאי סף קבלני משנה –

מציעים יוכלו להציג - לצורך עמידה בתנאי הסף המוגדרים בסעיף זה, שני פרויקטים של קבלני המשנה מטעמם שהושלמו, ופרויקט אחד בשלבי ביצוע מתקדמים, כלומר, שלפחות 50% מסך ערך עבודותיו של קבלן המשנה המוצע באותו פרויקט מוצג אושרו ע"י מפקח הפרויקט הנ"ל ושוּלמו לו בפועל ע"י המזמין באותו פרויקט (פסקה זו לעניין סטטוס העבודות של הפרויקטים שיוצגו

במסגרת תנאי הסף של קבלני המשנה שלהלן גוברת על המפורט בסעיפים 3.1 ו 3.2 שלהלן).

3.1. קבלן מערכות

הקבלן יצרף למסמכי הצעתו רשימה, בה יציג אחד עד שלושה קבלנים מוצעים לכל אחד מהתחומים המפורטים: מיזוג אויר; חשמל; אינסטלציה. במועד הגשת ההצעות במכרז זה, המציע לביצוע עבודות המערכות הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לביצוע עבודות בניה לפחות בהיקף הצעתו למכרז זה בסוג זה של עבודות.

במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018 וסיומה במועד הגשת ההצעות במכרז זה, קבלן המשנה למערכות בכל תחום (מיזוג אויר; חשמל; אינסטלציה ואינטגרציה) השלים לפחות שלושה (3) פרויקטים של מערכות בתחום הבריאות: בתי חולים, מרפאות אמבולטוריות, מעבדות כימיה וביולוגיה, ו/או בתי חיות, כאשר ההיקף הכספי של עלות העבודות הקבלניות של כל פרויקט עמד על לפחות כמחצית מההיקף הכספי של סוג עבודות אלו בהצעת הקבלן הראשי למכרז. יובהר כי העלות הכספית תהיה משוערכת למחירי מדד הבניה של חודש ההצעה.

3.2. קבלן אלומיניום

הקבלן יצרף למסמכי הצעתו רשימה, בה יציג אחד עד שלושה קבלנים מוצעים לביצוע עבודות מעטפת האלומיניום בפרויקט. במועד הגשת ההצעות במכרז זה, המציע לביצוע עבודות האלומיניום הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לביצוע עבודות בניה לפחות בהיקף הצעתו למכרז זה בסוג זה של עבודות.

במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018 וסיומה במועד הגשת ההצעות במכרז זה, קבלן המשנה לעבודות האלומיניום השלים לפחות שלושה (3) פרויקטים אשר:

- א. ההיקף הכספי של עלות העבודות הקבלניות של כל פרויקט עמד על לפחות כמחצית מההיקף הכספי של סוג עבודות אלו בהצעת הקבלן הראשי למכרז. יובהר כי העלות הכספית תהיה משוערכת למחירי מדד הבניה של חודש ההצעה.
- ב. בכל אחד מהפרויקטים הנ"ל, היקף עבודות האלומיניום (מ"ר זכוכית) במעטפת המבנה היה לפחות 75% ומעלה מהיקף עבודות האלומיניום (מ"ר זכוכית) בפרויקט נשוא מכרז זה.

דוגמת טבלה לכל אחד מקבלני המערכות המוצעים

שם הקבלן	תחום עבודה	פרויקטים בתחום הבריאות	עלות של המערכת (יש לצרף חשבון להוכחה)	תקופת ביצוע

4. ועדת המכרזים תהיה רשאית (אך לא חייבת) לפי שיקול דעתה המוחלט לאפשר למציעים להבהיר או להשלים פרטים או לצרף מסמכים חסרים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, או בדרישות הצוות המקצועי, או בדרישות המקצועיות, של המכרז וזאת במסגרת תחום זמן קצוב שיקבע על ידי הועדה.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2 (ט') לעיל, ימלא המציע את הטופס המצורף כטופס 2 למסמך זה וכן יצרף, עבור כל אחד מהפרויקטים המוצגים, חשבון סופי מאושר חתום ע"י המזמין או אישור ביצוע / המלצה חתום ע"י המזמין, בהם נקובים פרטי הפרויקט, מועד ביצועו וההיקף הכספי של העבודות שביצע המציע בפרויקט.

הערות:

- 1) לא ניתן להגיש הצעות ע"י מספר מציעים במשותף.
- 2) כן מובהר במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה/ ההארכה, לפי העניין.
- 3) בכל מקרה של ספק באשר לעמידה בתנאי סף מסוים, או התאמת תעודה מסוימת לדרישות תנאי הסף, רשאים המציעים לפנות למזמין בשאלת הבהרה, במועדים הקבועים במכרז ולבקש הכרעתו בעניין בטרם הגשת ההצעה.

3. מסמכים נוספים

נוסף על המסמכים הנדרשים בסעיף תנאי הסף, כל מציע יצרף להצעתו גם את המסמכים כדלקמן:

- א. אם המציע הוא חברה – העתק נסח רשם החברות ותעודת התאגדות החברה. אם המציע הוא יחיד – צילום תעודת הזהות של המציע.
- ב. שמות מורשי החתימה בשם המציע.

- ג. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בפסקה זו – משמעות כל המונחים, לרבות "אישור" ו"תצהיר" היא כמשמעותם בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- ד. כל מסמכי המכרז, חתומים בתחתית כל עמוד ובכללם החוזה, חתום על ידי המציע.

4. לוחות זמנים של הליך הצעות המחיר:

א. להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים למכרז.

תאריך שעה	הפעילות
11.12.25 בשעה 10:00 (יום ה') מקום מפגש: חדר ישיבות מערך הבינוי איש קשר: צביקה לסק 054-5241564	מועד סיור הקבלנים (חובה)
עד ליום 25.12.25 (יום ה') בשעה 16:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
8.1.2026 (יום ה')	מועד תשובות לשאלות (ישלח במרוכז)
23.2.2026 עד השעה 11:00 (יום ב')	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז
בתוקף עד ליום 31.8.26 ע"ס 5 מיליון ש"ח	תוקף ערבות המכרז

- ב. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ואו דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

5. הבהרות

- א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. המזמין יהיה רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.
- ב. המציע רשאי לפנות לנציג שיבא לקבלת הבהרות ו/או פרטים, הקשורים למסמך זה אך ורק באמצעות מערכת יהלום.
- ג. (שאלות שיופנו בעל פה, במייל או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין).
- ד. שאלות הבהרה יתקבלו עד לתאריך 25/12/2025 יום ה' בשעה 16:00.
- ה. תשובות לשאלות יישלחו באופן מרוכז באמצעות מערכת יהלום בתאריך 8/1/2026 יום ה'.
- ו. מובהר, כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז לתשובות לשאלות ההבהרה, תגברנה התשובות לשאלות ההבהרה.
- ז. כמו כן, מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

ח. על השואל לציין בבירור שמו ופרטי קשר עמו וכן לאיזה סעיף במכרז מתייחסת שאלתו ויערוך את השאלות בקובץ עריכה בטבלה המבנה להלן. **השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):**

מס' שאלה	מס' עמ' סעיף במסמכי המכרז	השאלה	עמודה (ריקה) לתשובת וועדת המכרזים

ט. תשובות המזמין יינתנו בכתב בלבד ויפורסמו באתר מנהל הרכש הממשלתי. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/חווזה, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

באחריות המציעים להתעדכן בתשובות ההבהרה באתר מנהל הרכש הממשלתי.

י. כמו כן, המזמין יהא רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז/חווזה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות ו/או הוראות נוספות לאלו הכוללים במסמכי המכרז/חווזה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

יא. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז/חווזה המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

יב. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למציעים במכרז ו/או על ידי מי מהיועצים למזמין. פירושים ו/או הסברים שינתנו בעל-פה למציעים במכרז ו/או על ידי היועצים למזמין, אינם מחייבים את המזמין, ורק תשובות, הבהרות ותיקונים בקשר למסמכי המכרז/חווזה שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין.

יג. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ובכללם מסמכי החווזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובכללם מסמכי החווזה. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה. מציע שלא יפנה לקבלת תשובות יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בכל הקשור ו/או הנובע מכך לרבות עקב אי בהירות ו/או סתירה/ות ו/או אי התאמה/ות במסמכי המכרז.

6. ערבות לצורך השתתפות במכרז

- א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית של בנק ישראלי או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 (ערבות מחברת ביטוח תהיה חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן הביטוח שלה). **סכום הערבות יעמוד על 5,000,000 ש"ח** (במילים: חמישה מיליון שקלים חדשים). הערבות תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב בטבלת לוחות הזמנים המצויינת במסמכי מכרז זה. במידת הצורך ועל פי בקשת המזמין, יוארך תוקף הערבות ב-90 יום נוספים.
- ב. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של המזמין.
- ג. הערבות תהא בנוסח המצורף כנספח "נוסח ערבות השתתפות למכרז" או נוסח דומה שיאושר ע"י ועדת המכרזים של המזמין.
- ד. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבוננו, עפ"י דרישת המזמין עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על החוזה.
- ה. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים של המזמין רשאית להורות על חילוט הערבות של המציע, כולה או חלקה, אחרי שנתנה לו הזדמנות להשמיע את טענותיו, אם התקיים בו אחד מאלה:
- (1) הוא נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
 - (2) הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
 - (3) הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
 - (4) אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות בינו לבין המזמין.
- ז. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעות המזמין ו/או כדי לפגוע בזכות המזמין לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

7. בדיקת האתר וסיור קבלנים

- א. סיור קבלנים יערך במועד הנקוב הטבלה בסעיף 4 לעיל. ההתכנסות לסיור תהיה **בחדר ישיבות מערך הבינוי**.

- ב. יובהר כי ההשתתפות בסיוור הקבלנים הינה **חובה** ומהווה תנאי סף להגשת הצעה למכרז.
- ג. מוצהר ומובהר, כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש לא יחייבו את המזמין, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו במפגש כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה. מבלי לגרוע מהאמור, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין לתנאי המכרז במהלך המפגש, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי במסמך הבהרות בכתב כאמור בסעיף 5 לעיל.
- ד. המציעים, בין שהשתתפו בסיוור ובין שלא, יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר לסיוור הקבלנים.
- ה. מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקיים סיוור נוסף באתר, לרבות על מנת לאפשר את השתתפותם של מציעים שלא השתתפו בסיוור המקורי.

8. אופן הגשת ההצעות

- א. את המכרז והצעת המחיר יש להגיש תחילה במערכת רמדור (סיסמא ושם משתמש יומצא בהתאם לאמור בסעיף 1.1 ד), לאחר ההגשה ברמדור יש להפיק קובץ PDF ממערכת הרמדור ולהגישו באתר יהלום באופן דיגיטלי דרך הקישור שיצורף למסמכי המכרז **וזאת עד למועד הנקוב בטבלה בס' 4 לעיל**. יובהר כי באתר יהלום יש גם להגיש את כל התצהירים, האישורים והמסמכים שיש לצרף להצעה.
- ב. **הגשה במערכת ה"רמדור" אינה מחליפה את ההגשה ביהלום**. בכל מקרה של סתירה, העותק שיוגש ביהלום – הוא הקובע. לאחר הגשת הצעת המחיר ב"רמדור" לא ניתן לשנות את ההצעה.
- ג. **בנוסף**, יש להגיש פיזית לתיבת המכרזים את הערבות הבנקאית המקורית, בהתאם לסעיף 6 לעיל. תיבת המכרזים נמצאת במערך מכרזים והתקשרויות בביתן 65 במרכז הרפואי שיבא תל השומר – יש להגיש לתיבה המסומנת **כתיבת מכרזים מספר 3**.
- ד. את הערבות המקורית כמפורט מעלה, יש להגיש בתוך מעטפה סגורה, לא מסומנת, עליה ייכתב מספר ושם המכרז בלבד. הגשה לתיבת המכרזים תתאפשר בין הימים א'-ה' בין השעות 00:00-16:00 **ועד למועד האחרון להגשת ההצעות**.
- ה. **הצעה שתוגש בכל דרך אחרת, לרבות פקס / דוא"ל, לא תתקבל**.
- ו. הצעה שתוגש באיחור – תיפסל.
- ז. המציע ימלא את המחירים לכל שורת פריט המופיעה בכתב הכמויות למכרז בכתב יד ברור וקריא, אין לבצע כל שינוי ו/או עריכה בטבלת הצעת המחיר או בחלק כלשהו של המכרז.
- ח. ההצעה תוגש בשפה העברית, למעט מונחים טכניים/מקצועיים, אותם ניתן להגיש גם בשפת המקור. מסמכי מקור שאינם בעברית או באנגלית יתורגמו על ידי המשתתף

לעברית או לאנגלית. המזמין רשאי להתייחס למסמכים המתורגמים כמסמכים מחייבים.

ט. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

9. בחינת ההצעות

- א. ועדת המכרזים תהא רשאית למנות ועדת משנה מטעמה לצורך בדיקת ההצעות.
- ב. ועדת המכרזים תבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף ותדרג את ההצעות הכשרות, שעמדו בתנאי הסף, על פי אמות מידה של איכות ומחיר בהתאם למפורט בנספח ב' - "הערכת איכות עבודות המציע וכשירותו על-ידי הועדה המייעצת" וככלל המציע הכשר בעל הציון המשוקלל הזול ביותר יוכרז כזוכה במכרז.
- ג. תינתן העדפה "לעסק בשליטת אישה" לפי סעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- ד. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתם, בחוסנם הכלכלי, בניסיונם ובכישוריהם של המציעים לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובכל פרט אחר שנדרשו המציעים להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי ועדת המכרזים תהא רשאית לבחון את כושרם של המציעים לבצע את העבודות נשוא מכרז זה לרבות על סמך ניסיונה הקודם עמם והיא אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה.
- ה. הצעה שלא יצורפו לה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
- ו. על אף האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע העבודות נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות) והיא אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי.
- ז. ועדת המכרזים אף תהא רשאית להזמין את המציעים לפגישת היכרות ו/או ראיון ו/או בירור פרטים.
- ח. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או את החוזה עם הזוכה וכן להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או לדחות את מועד ביצוען ו/או לעדכן את שלבי הביצוע והכל בהתאם לשיקול דעת המזמין ותקציבו. לקבלן לא תהיה כל טענה במקרים אלה, והוא יהיה זכאי לתשלום רק עבור עבודות או חלקי עבודות שהוזמנו ממנו, בוצעו בפועל ונמצאו מתאימות לדרישות המזמין.
- ט. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם המשתתפים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, אם הפער הכספי ו/או בניקוד המשוקלל בין ההצעות שדורגו במקומות הראשונים יהיה קטן מ-15%, או במקרה של חריגה מאומדן המזמין.

10. הסתייגויות

א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

- 1) לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 2) לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
- 3) לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
- 4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

ב. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף ב' – ד' לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

11. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. הזוכה יידרש לחתום על החוזה וכל מסמכי המכרז המצורפים ולהחזירם למזמין כשהם חתומים על ידו בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין בדבר הזכייה במכרז.

ב. עד למעמד חתימת החוזה, על הזוכה להמציא למזמין את המסמכים הבאים:

1) ערבות בנקאית בסך בשקלים חדשים שווה ערך ל-5% מההצעה למכרז (להלן: "ערבות ביצוע") לפי "נוסח ערבות ביצוע (ערבות הסכם)".

2) אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת ביטוחים כנדרש בנספח הביטוח.

ג. זוכה שלא יעמוד בדרישות מעלה יראו בו כמי שחזר בו מהצעתו, על כל המשתמע מכך.

ד. יובהר, כי נדרשת זמינות מיידית להתחלת ביצוע הפרויקט.

12. עיון בהצעה הזוכה

א. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה כנגד תשלום עבור עלויות העתקת המסמכים וכיסוי עלויות הטיפול.

ב. מציע הטוען כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי והוא מתנגד לאפשר למשתתפים שלא זכו במכרז לעיין בהם, אם יוכרז כזוכה, חייב לציין מראש אילו סעיפים ומסמכים בהצעתו חסויים בפני הצגה לשאר המציעים (להלן: "סוד מסחרי").

ג. מציע אשר יציין בחלקי הצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי ואסורים לעיון, לא יהיה רשאי לבקש לעיין בחלקים אלו של ההצעה הזוכה.

- ד. על אף האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.
- ה. יודגש, כי מציע שלא יציין סעיפים, חלקים, או מסמכים בהצעתו, שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו במלואה. מחיר ההצעה הזוכה יהיה פתוח בפני כל משתתף אשר יבקש במסגרת תקנה 21(ה) לתקנות דלעיל לעיין בה.

13. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החווה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/חווה.
- ב. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- ג. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין הנתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- ד. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

14. סמכויות המזמין

- א. המזמין רשאי לתקן טעות סופר או טעות חשבונאית שתתגלה בהצעה.
- ב. היה ויחסרו מי מהמסמכים המפורטים לעיל במכרז זה, או שלא יוגש בהתאם להוראות המפורטות לעיל, יהיה המזמין רשאי לפסול את ההצעה החסרה, או לדרוש מהמציע את השלמת המסמכים החסרים (לרבות מסמכים להוכחת עמידת המציע בתנאי סף), לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ג. הגשת ההצעה מחייבת את המציע בלבד ואין בה כדי להטיל חבות משפטית כלשהי על המזמין.

15. שונות

- א. עלויות הגשת ההצעה יחולו על המציעים בלבד.
- ב. המזמין רשאי לבטל את המכרז / לדחות את ביצוע העבודות / להקטין/ להגדיל את היקף ביצוע העבודות בהיקף של עד 100%, או לבטל/לדחות/לשנות כל שלב מהן או כל פריט מתוכן. **המזמין אינו מתחייב לבצע את הפרויקט בשלמותו, או בכלל.**
- ג. המזמין רשאי לשנות את לוי"ז הביצוע וכן רשאי לרכוש רכיבים ו/או שירותים ו/או עבודות גם מקבלנים אחרים / לבצע בעצמו.

ד. לקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה בגין שינויים ו/או תיקונים כאמור, אף במקרה של ביטול המכרז לחלוטין.

|

נספח ב'

הערכת איכות עבודות המציע וכשירותו על-ידי הועדה המייעצת

1. תמונה ועדה מייעצת/מקצועית אשר תמנה את חברים הבאים : נציג מערך הבינוי בתל השומר, נציג מהנדס ראשי של מערך הבינוי בתל השומר, ונציג מנהל הפרויקט. המזמין ראשי להחליף בכל שלב את חברי הועדה או להוסיף חברים לפי שיקול דעתו.
 2. המכרז יהיה דו שלבי. יש להגיש בהתאם לסעיף 8 למכרז "אופן הגשת ההצעות" הן את הצעת המחיר והן את הדרישות המקצועיות הנדרשות והנכללות במסגרת איכות ההצעה באותו מועד להגשת ההצעות למכרז. במסגרת המכרז הדו שלבי, בשלב ראשון כל ההצעות אשר הוגשו במועד, ייבחנו לקיימות המסמכים והאישורים הנדרשים. מציע אשר הציג את כלל האישורים הנדרשים ועמד בתנאי הסף יעבור לשלב בדיקת האיכות במסגרתו תעניק הועדה המייעצת ציונים על מנת לקבוע מי מהמציעים ימשיכו לשלב ב' במסגרתו תפתחנה הצעות המחיר.
 3. ציון האיכות המינימאלי לשם היכללות ברשימת המציעים הסופית אשר ימשיכו לשלב ב' – שלב פתיחת הצעות המחיר הוא 70 לפחות. ככל שיהיו פחות משלושה מציעים שקיבלו ציון 70 לפחות, יהיה ראשי המזמין אך לא חייב לאשר ללא יותר משלושת המציעים שציון האיכות שלהם הוא הגבוה ביותר וגבוה מ-60 להשתתף במכרז העיקרי.
 4. ציון האיכות יהווה 35% מהציון המשוקלל של כל מציע שיעלה לשלב ב' במסגרת שלב הגשת ההצעות הכספיות (כלומר המציעים ידורגו לפי 35% ציון איכות ו- 65% ציון על המחיר).
 5. ציון איכות ההצעה (35% בסה"כ)
ציון האיכות להצעה המקצועית ייקבע על פי אמות המידה והציונים המופיעות בטבלה להלן, כפי שמפורט בהרחבה בסעיפים 4 ו-5.
סקר שביעות רצון לקוחות ייערך ביחס לשאר הפרויקטים שיוצגו על ידי המציע.
- יובהר כי למזמין הסמכות הבלעדית לבחור מרשימת הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע. אין הועדה מתחייבת לבדוק את כלל הפרויקטים אשר יוצגו ע"י המציע, ולועדה תהיה הסמכות לבדוק לראות עיניה וללא כל הגבלה פרויקטים שהוצגו ולא הוצגו, אם לדעתה יהיה בכך צורך ובהתאם לשיקול דעתה.

מס' נקודות מקסימלי 100	הרכיב הנבחן
10	היקף וטיב ביצוע של פרויקט קודם שהוצג על ידי המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף
15	שביעות רצון הלקוח מהפרויקטים (כולל הפרויקט שנדגם)
10	ניסיון ומקצועיות צוות הקבלן הראשי המוצע לעבודה נשוא פניה זו
25	קבלני המערכות המוצעים לעבודה נשוא פניה זו וניסיונם בפרויקטים קודמים ושביעות רצון מזמנים מעבודתם
30	ראיון פרונטאלי
10	ניתוח היערכות לביצוע הפרויקט

6. להלן פירוט עבודות ונתונים שעל המציע להציג, וכן שיטת שקלול הניקוד להערכת האיכות והכשירות:

6.1. היקף וטיב ביצוע של פרויקט קודם שהוצג על ידי המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף פרויקטים בתחום הבריאות: בתי חולים, מרפאות מקצועיות כגון חדרי ניתוח ומכונים להוציא מרפאה ראשונית, מעבדות כימיה וביולוגיה, ו/או בתי חיות, אחד מהפרויקטים שהוצגו במסגרת הדרישות בתנאי הסף המקצועיים המפורטים במסמכי המכרז. על הקבלן לציין במפורש איזה מבין הפרויקטים שהציג הינו הפרויקט שייבדק על ידי הוועדה המקצועית לצורך מתן ציון איכות. ככל שהמציע לא יציין מהו הפרויקט לבדיקה, תבחר הוועדה המקצועית את הפרויקט לבדיקה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 10 מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה, והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

מס' נקודות מקסימלי - 10	המרכיב הנבדק (יותאם ספציפית לכל פרויקט)
4	איכות עבודות שלד, גמר ומעטפת
2	איכות עבודות מ"א
2	איכות עבודות תברואה, אינסטלציה וגזים
2	איכות עבודות חשמל ובקרה

6.2. שביעות רצון לקוחות מהפרויקטים שהוצגו (כולל הפרויקט שנדגם)

הניקוד לרכיב זה יינתן על בסיס סקר שביעות רצון שתערוך הוועדה המייעצת וועדת המכרזים. לטובת כך, במסגרת **טופס 2** על המציע לספק רשימת ממליצים, כולל פרטי התקשרות, לצורך קבלת נתונים בקשר לפרויקט המציג את ניסיונו המקצועי ביחס לפרויקט הנבדק כמפורט בתנאי הסף. על הממליצים להיות נציגי המזמין אשר עברו בוצע הפרוייקט אשר להם היכרות ראשונית עם הפרויקט וצוות העובדים או לחילופין מפקחים אשר בצעו פיקוח צמוד על עבודת הקבלן. הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 15 מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה, והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

מס' נקודות מקסימלי - 15	שביעות רצון לקוחות מהפרויקטים שהוצגו
2	ניהול האתר בזמן הבניה, התארגנות, סדר, ניקיון, ניהול פסולת
2	ניהול קבלני משנה
2	בקרת איכות, טפסים, נהלים, תיעוד
3	עמידה בלוחות זמנים של הפרויקט
3	מידת שיתוף פעולה עם מנה"פ והמזמין
3	תביעות וחריגים לא מוצדקים

6.3. ניסיון ומקצועיות צוות הקבלן הראשי המוצע – ניהול הפרויקט

הניקוד לסעיף זה יינתן לצוות שהוצע על ידי המציע במסגרת העמידה בתנאי הסף, מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע ומנהל עבודה בעלי הניסיון המפורט בסעיף ט(2) למכרז-צוות המציע.

במסגרת סעיף זה יוענק ניקוד למנהל הפרויקט, מהנדס הביצוע ומנהל העבודה הראשי, כאשר הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 10 נקודות מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה (הניקוד יהיה בהתאמה לבעלי התפקיד 2,4,4), והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

מס' נקודות מקסימלי – 10	הרכיב הנבחן עבור כל אחד מבעלי התפקידים	בעל התפקיד
3	מורכבות הפרויקטים, מורכבות מיקום הפרויקטים, היקף הפרויקטים	מנהל פרויקט (מקסימום 3 נקודות)
3	איכות הביצוע בפרויקטים קודמים שביעות רצון הלקוחות מפרויקטים קודמים	מהנדס ביצוע (מקסימום 3 נקודות)
2		מהנדס מערכות (מקסימום 2 נקודות)
2		מנהל עבודה (מקסימום 2 נקודות)

מובהר כי בכל מקרה שמי מצוות הקבלן הראשי לא יעמוד בדרישות הניסיון אשר הוגדרו במסמך זה נספח א', סעיף 2 ט' 2 ("תנאי סף צוות המציע"), אזי המציע לא יהיה זכאי לקבלת הניקוד שנקבע עבור איש הצוות הרלוונטי.

6.4. קבלני המערכות והאלומיניום המוצעים לעבודה נשוא פניה זו וניסיונם בפרויקטים

קודמים ושביעות רצון מזמינים מעבודתם

במסגרת סעיף זה יוענק ניקוד לקבלני המערכות כאשר הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 25 נקודות מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

מס' נקודות מקסימלי - 25	הרכיב הנבחן ביחס לפרויקט הנדגם וקבלן המערכות
7	מורכבות המערכות בפרויקט
15	איכות הביצוע
3	הצגת עבודות משותפות לקבלן הראשי וקבלן/ני המערכות

מובהר כי בכל מקרה שקבלני המערכות והאלומיניום המוצעים לא יעמדו בדרישות הניסיון אשר הוגדרו במסמך זה נספח א' "תנאי המכרז והוראות למשתתפים" לעיל, סעיף 2, ט' 3 ("תנאי סף קבלני משנה") אזי המציע לא יהיה זכאי לקבלת הניקוד שנקבע עבור קבלן המערכות

6.5. ראיין פרונטאלי

במסגרת סעיף זה יוענק ניקוד על פי ההתרשמות האישית והמקצועית של חברי צוות בדיקת ההצעות במסגרת ראיין שיתקיים עם מנכ"ל הגורם המציע או גורם בכיר אחר אצל המציע (כדוגמת סמנכ"ל או משנה למנכ"ל) ועם מנהל הפרויקט, מהנדס המערכות ומהנדס הביצוע המוצעים על ידי המציע לביצוע הפרויקט, במועד אשר ייקבע על ידי המזמין.

המציעים נדרשים לציין בטופס ההצעה את שמות מהנדס הביצוע, מנהל הפרויקט ומהנדס המערכות המוצעים לפרויקט ואשר יגיעו לראיון, וכן לצרף להצעה קורות חיים מקצועיים ותעודות השכלה/הסמכה רלוונטיות של הצוות המוצע.

הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 30 מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה, והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

מס' נקודות מקסימלי - 30	הרכיב הנבחן עבור הצגת החברה, פרויקטים דומים וצוות הקבלן (בסך הכל 30 נקודות)
10	התרשמות מפרויקטים דומים ומתודולוגית ניהול
20	התרשמות מניסיון ואיכות הצוות המוצע

6.6. ניתוח היערכות לביצוע הפרויקט נשוא המכרז

על המציע להציג ניתוח מפורט של היערכותו לביצוע העבודות על כל מרכיביהן, כולל את הצעתו לשלבויות הביצוע, להתארגנות באתר, לדרכי גישה וללו"ז כללי, בהתחשב בכך שהעבודה תתבצע בתוך קמפוס קיים, בסמוך ובתוך בית חולים פעיל בדגש לשימת לב לאופן ביצוע במקביל של מספר קומות על ידי צוותים נפרדים ומנהלי עבודה נפרדים, כדי לעמוד בלוחות הזמנים של הפרויקט.

הועדה רשאית לזמן את מנהל הפרויקט המוצע מטעם הקבלן להציג בפניה את ניתוח הפרויקט המוצע.

הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 10 מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה, והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים

מס' נקודות מקסימלי - 10	ניתוח פרויקט נשוא המכרז
10	היערכותו של הקבלן לביצוע העבודות על כל מרכיביהן, כולל הצעה לשלבויות הביצוע, להתארגנות באתר, לדרכי גישה וללו"ז כללי, בהתחשב

	<p>בכך שהעבודה תתבצע בתוך קמפוס קיים, בסמוך ובתוך בית חולים פעיל בדגש לשימת לב לאופן <u>ביצוע</u> <u>במקביל של מספר קומות על</u> <u>ידי צוותים נפרדים ומנהלי</u> <u>עבודה נפרדים</u>, כדי לעמוד בלוחות הזמנים של הפרויקט.</p>
--	---

טופס 1 – טופס הוכחת עמידה בתנאי סף 2(ב)

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת

[1] (להלן: "המציע")

למכרז עבודות שלד, מעטפת ומערכות להפעלת חניון
בפרויקט הפגיה והנהלה במרכז הרפואי המשולב
ע"ש חיים שיבא – תל השומר.

2. אני משמש כ- [2]

במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם
המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 22.ב. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי
נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל,
המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן √ במקום
הרלוונטי]

לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה [מספר סעיף ושם חוק]	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1.		
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.^[3]

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.^[4]

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר
בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה
עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

^[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

^[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע

^[3] "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

^[4] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

טופס 2 – טופס הוכחת עמידה בתנאי סף 2(ט)(1)

הריני מצהיר, בשם המציע, כי המציע הינו בעל ניסיון מוכח ב – 7 שנים האחרונות (כמפורט במכרז) בהקמה של פרויקטים אשר מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית הינם בהתאם לאחת מהחלופות כדלקמן ובהתאם לתנאי המכרז (יש לסמן בעיגול את החלופה המתאימה):

- (1) פרויקט אחד דומה שעלותו הכספית המוכחת לעבודות ביצוע הינה 90 מיליון ₪ (לפני מע"מ) או;
- (2) 2 פרויקטים שעלותם הכספית המצטברת המוכחת לעבודות ביצוע הינה 140 מיליון ₪ (לפני מע"מ) או;
- (3) פרויקטים שעלותם הכספית המצטברת המוכחת לעבודות ביצוע הינה 180 מיליון ₪ (לפני מע"מ).
- הריני מצהיר בשם המציע כי המציע בעל ניסיון מוכח בהקמת פרויקטים בהתאם לאחת החלופות כנ"ל ולהגדרת המכרז לעניין פרויקטים אשר מורכבותם הטכנולוגית זהה לעבודות נשוא מכרז זה.

הניסיון יתייחס לעבודות שביצוען הסתיים במהלך שבע השנים האחרונות ועד למועד הגשת ההצעות. מובהר כי עבודות שביצוען לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשב כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.

הקבלן יספק רשימת פרויקטים ולקוחות שעונים לדרישות המפורטות מעלה בצירוף להגשת ההצעה. המזמין רשאי לברר עם מזמינים אלה או מזמינים אחרים פרטים על עבודות שביצע הקבלן. פרויקט שלא הובעה לגביו שביעות רצון של המזמין או נציגו, לא ייחשב כפרויקט שעונה על דרישות הסף.

שם המזמין	תיאור הפרויקט והעבודות שבוצעו בו והאם כלל עבודות גמר ומערכות שקיבלו אישור אכלוס והמציע שימש בהם כקבלן ראשי לפרוייקטים בעלי מורכבות טכנולוגית דומה לפרויקט נשוא מכרז זה	ההיקף הכספי של הפרויקט	תקופת ביצוע (חודש/שנה עד חודש/שנה) ומועד מסירה למזמין	האם הפרויקט כלל עבודה בתוך בי"ח פעיל + ביצוע תשתיות גזים רפואיים + היכרות עם מערכות ביה"ח בו בוצע	שם איש קשר לברורים + טל' נייד + דוא"ל
				כן / לא	
				כן / לא	

	כן / לא				
	כן / לא				
	כן / לא				

להלן פירוט העבודות העומדות בתנאי סף זה:

יובהר כי יש לצרף – עבור כל אחד מהפרויקטים הנזכרים בטבלה – חשבון סופי מאושר חתום ע"י המזמין או אישור ביצוע / המלצה חתום ע"י המזמין, בהם נקובים פרטי הפרויקט, מועד ביצועו וההיקף הכספי של העבודות שביצע המציע בפרויקט.

הרינו לאשר כי ההצהרות והנתונים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים.

חתימת וחותמת המציע _____ תאריך _____

אישור

הנני לאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עורך דין _____ ה"ה _____, שהזדהה על פי תעודת זהות מס' _____, ומוסמך לחייב את המציע בהגשת הצעה למכרז, ואחרי שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הפרטים בטופס זה וחתם עליו בפני.

שם עו"ד _____ תאריך _____

נספח 3 - נוסח ערבות השתתפות למכרז כהוכחת עמידה בתנאי סף 2 (ז)

שם הבנק _____
מספר טלפון _____
מספר פקס _____

לכבוד:

קרן מחקרים ושרותי בריאות- שיבא

הנדון: ערבות מספר _____ לבקשת _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך ₪ 5,000,000 (במילים: חמישה מיליון שקלים
חדשים)

המגיע או העשוי להגיע אליכם מאת _____ בקשר עם
מספר מכרז **22598292** לקבלת הצעות עבור עבודות שלד, מעטפת ומערכות להפעלת חניון בבניין
הפגיה והנהלה במרכז הרפואי שיבא, תל – השומר.

נשלם לכם מפעם לפעם, תוך 7 ימים לאחר קבלת דרישתכן כל סכום שיצוין בדרישתכם בכתב,
מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה
לעמוד ולחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____ ועד בכלל .

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו _____
הכתובת

שם הבנק _____ מס' הבנק _____ מס' הסניף _____

ערבות זו אינה ניתנה להעברה.

בכבוד רב ,

_____ שם הבנק

נספח 4- חוזה בניה

(קבלן ראשי)

שנערך ונחתם בתל-השומר ביום _____

בין: קרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא (ע"ר) מס' 2-030199-58

(להלן: "המזמין")

לבין: _____

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והמזמין פרסם מכרז לביצוע עבודות שלד, מעטפת ומערכות להפעלת חניון בבניין פגיה והנהלה במרכז הרפואי המשולב ע"ש חיים שיבא – תל השומר במרכז הרפואי ע"ש ח.שיבא בתל-השומר. מכרז מס' 22598292 (להלן: "המכרז").

והואיל: ובמסגרת השתתפותו במכרז הגיש הקבלן ביום XXX הצעה ועל פיה הוחלט לצאת למו"מ (רצ"ב סיכום מו"מ מתאריך XXX), להלן: "ההצעה" או "הצעת הקבלן", כמו כן, הוחלט על ביצוע העבודות.

לכן: הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. א. המסמכים המפורטים להלן יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- 1) טופס ההצעה, כולל כתב הכמויות והמחירים וסיכום מו"מ – נספח א'
- 2) דרישות לאישור קיום ביטוח – נספח ב'
- 3) נספח בטחון – העסקת עובדי קבלן
- 4) נספח בטיחות לקבלן ראשי מבצע
- 5) נספח ג' – תכניות המכרז
- 6) נספח ד' – מפרט טכני מיוחד
- 7) נספח ה' – סיכום סיור קבלנים
- 8) נספח ו' - נספח קנסות

ב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מתוקפם של מסמכים נוספים אשר במידה ויקבע בשאר הוראות ההסכם כי הם מחייבים את הקבלן, בין ע"י צרופם ובין ע"י איזכורם.

ג. הגדרות

בחוזה זה יהיו למונחים הבאים המשמעות האמורה לצידם כדלקמן, (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין) –

"ביה"ח" – קרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא, המרכז הרפואי ע"ש ח.שיבא תל-

השומר.

"המכרז" – המכרז שהוצא לרבות: תיקונים, תוספות ועדכונים המצורפים להסכם זה.

"ההצעה" – (או "הצעת הקבלן") ההצעה אשר הגיש הקבלן למזמין במסגרת המכרז לרבות: תיקונים וההשלמות המצורפים להסכם זה.

"המפרט" – המפרט/ים אשר נכללו בין מסמכי המכרז, לרבות המסמכים המוזכרים בהם והתכניות.

"ההזמנה" – הסעיפים והחלקים מתוך המכרז ומתוך הצעת הקבלן אשר נבחרו ו/או יבחרו ע"י המזמין לביצוע במסגרת הסכם זה, כמפורט ומצורף להסכם זה ו/או יצורף/יתוקן/יושלם להסכם זה בכל עת בעתיד.

"כתב הכמויות"- הקטעים הרלבנטיים ל"הזמנה" המופיעים ב"כתב הכמויות" אשר צורף למכרז ואשר מולא ע"י הקבלן במסגרת "ההצעה".

"המנהל"- מר חב' ניצן ענבר ניהול פרויקטים (1992) בע"מ - מנהל הפרויקט לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידם לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן"- לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המפקח"- האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע המבנה, או כל חלק ממנו.

"לוח הזמנים"- לוח הזמנים אשר הוגש (או יוגש) ע"י הקבלן, ואושר (או יאושר) ע"י המזמין ומצורף (או יצורף) להסכם זה.

"העבודות" או "המבנה"- פירושו: המבנה או העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה"- לרבות: השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות.

"מקום ארעי"- המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעים אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבות"- כל סכום שנקבע בחוזה זה או הנקוב במכרז או בהצעת הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך ערבות או בטחון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

"תכניות"- התכניות המצורפות להסכם זה והמהוות חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שתאושר בכתב ע"י המנהל מזמן לזמן.

"מדד"- מדד מחירי תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אשר יבוא במקומו.

"המדד הבסיסי"- המדד אשר יהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

"תנודות במדד"- ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד בגין החודש בו בוצע כל חלק מהעבודות.

2. א. המזמין מזמין בזאת מאת הקבלן את ביצוע "ההזמנה".

ב. הקבלן מתחייב לבצע את כל "העבודות" עפ"י תנאי הסכם זה ועל-פי כל הנספחים נשוא הסכם זה והתכניות וההוראות שינתנו בהתאם לתנאי ההסכם.

ג. הקבלן מצהיר כי הוא "קבלן רשום" לפי חוק רישום קבלנים לעבודות - לסוג ולהיקף העבודות נשוא הסכם זה וכי ימלא אחר כל התנאים הדרושים לצורך המשך היותו קבלן רשום כנ"ל, גם במשך כל תקופת הסכם זה וכי יעסיק במשך כל תקופת הסכם אנשי מקצוע מיומנים ומנוסים בלבד.

ד. פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

ה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בשאר ההגדרות המפורטות בחוזה זה.

3. תמורת ביצוע כל התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה, ישלם המזמין לקבלן סך של: XXXX ₪ בתוספת מע"מ, על-סמך סיכום המו"מ והכמויות שימדדו ויאושרו ע"י המפקח (להלן: "התמורה").

4. א. מוסכם בזאת בין הצדדים כי במהלך ביצוע העבודות יתקשר המזמין עם קבלני משנה לשם ביצוע עבודות גמר שונות כגון: מערכות אלקטרומכניות (תברואה, חשמל, מיזוג אויר וכו') ריהוט מקבעים וכד', או כל עבודות אחרות אשר ייקבעו על-ידו (להלן: "קבלני משנה").

ב. על הקבלן לשתף פעולה עם קבלני המשנה, לשלבם במהלך ביצוע כל העבודות, לרבות בעבודות השלד, לנהל ולפקח על עבודתם, לספק להם שרותי עזר, כגון: מחסנים, פיגומים ושמירה וכן לבצע עבודות עזר ותיקונים אשר יהיו דרושים לשם ביצוע העבודות והשלמתן.

- ג. על הקבלן לשלב בלוח הזמנים גם את העבודות של קבלני המשנה, לתאם, לזמן, לדאוג ולהיות אחראי לכך כי קבלני המשנה יבצעו את עבודותיהם באופן, בזמן, בשיטה ובמועדים אשר יתאימו לעמידה בלוח הזמנים.
- ד. הקבלן מצהיר בזאת שידוע לו כי העמידה בלוח הזמנים הינה תנאי מהותי ועיקרי של הסכם זה, ולכן, ומבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, ובנוסף להם, מוסכם בזאת ע"י הקבלן כדלקמן:
- 1) בהתחשב במצב הידוע ו/או הצפוי בשיבושים מסיבות בטחוניות או מכל סיבה אחרת, מקבל הקבלן על עצמו להתארגן ולהעסיק פועלים ישראלים ו/או זרים באופן אשר יאפשר לו לעמוד בלוח הזמנים, גם במקרה של מחסור בכח אדם הנובע מכל סיבה שהיא.
 - 2) במקרים האמורים לעיל, יהיה הקבלן מנוע מלטעון לפטור או להארכה בשל אונס או סיכול או כח עליון ו/או כי ההפרה היתה כתוצאה מנסיבות שלא ידע או לא ראה או לא יכול היה לראות או לדעת מראש.
- ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן להמציא לאישור המנהל תוך 15 יום ממועד חתימת חוזה זה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות: ההסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות, לרבות שילובם של קבלני המשנה השונים. לוח הזמנים שיוגש יהיה במתכונת ובהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במפרט ו/או אשר נמסרו או ימסרו לו ע"י המנהל מפעם לפעם. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים, השלמות ופרטים, בכתב, בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים. המצאת האמור לעיל ע"י הקבלן למנהל, בין שאושר ע"י המנהל ובין אם לאו, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות או מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
5. לקבלן ידוע, כי התכניות שצורפו למכרז וכן ו/או המצורפים לחוזה הינן עקרוניות בלבד, ולפני ביצוע כל שלב ושלב עשויות להתקבל תכניות חדשות ו/או הוראות ו/או פרטים ו/או השלמות. עובדה זו לא תקנה לקבלן זכות לשנות את מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות אשר ישארו קבועים.
6. א. למרות כל האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן שלא לבצע כל פעולה החורגת מכתב הכמויות, ללא קבלת אישור בכתב ומראש מאת המנהל.
- ב. למען מנוע ספקות, מוסכם בזאת על הקבלן כי עליו לבדוק את ההתאמה שבין כל תכנית או מפרט שניתנו או שינתנו לו ע"י המתכנן ו/או היועצים, לבין כתב הכמויות, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות כל תכניות לבין כתב הכמויות עליו להודיע על כך למנהל בכתב ולא להמשיך בביצוע הבניה אלא בהתאם להוראותיו.
- ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לוודא בכל עת כי ביצוע העבודות על ידו, אינן חורג מכתב הכמויות ובכל מקרה בו ייוכח לראות כי הוא חורג או כי הוא עומד לחרוג מכתב כמויות, בין בכלל ובין לגבי כל פרט או חלק של המבנה בפרט, עליו להודיע על כך בכתב למנהל הפרוייקט, ולא להמשיך בביצוע המבנה אלא בהתאם להוראותיו.
- ד. בכל מקרה בו יוברר כי הקבלן ביצע עבודות מעבר לאמור בכתב הכמויות ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת המנהל, יהיה המזמין פטור מתשלום כל סכום שהוא בגין אותן עבודות גם אם אלו בוצעו על ידו עפ"י הוראות כל תכניות, מפרט או הוראה של המתכנן או היועצים.
7. א. המפקח רשאי לבדוק את המבנה וביצוע העבודות ולהשגיח על ביצועם וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות ותנאי החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו.
- ב. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:
- (1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע המבנה;
 - (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הבניה או המוצאים ממנו;
 - (3) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
 - (4) תקלות והפרעות בביצוע המבנה;
 - (5) ההתקדמות בביצוע המבנה במשך היום;

- (6) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח ;
- (7) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה ;
- (8) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
- ג. היומן יחתם על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- ד. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
- ה. לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- ו. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
8. א. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.
- ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר.
- ג. נתן המזמין את הסכמתו בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.
- ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, לא ימסור הקבלן לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה, או חלק ממנו, אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969, באופן ובתנאים המתירים לו לבצע את אותן עבודות.
9. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות לרבות המצאת כל כח-האדם, החומרים, הכלים, הציוד המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
10. א. תנאי חוזה זה באים להוסיף ולא לגרוע מהוראות המסמכים המצורפים להסכם או מוזכרים בו כמסמכים המחייבים את הקבלן.
- ב. גילה הקבלן סתירה בין הוראה מהוראות החוזה או נספחיו לאחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- ג. רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות – לרבות תוכניות לפי הצורך – לביצוע המבנה.
- ד. הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן ב' או ג' והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן ג' מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בשאר הוראות חוזה זה.
11. א. שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.
- ב. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

12. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
13. הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את הצנרת והקווים מכל מין וסוג שהוא הנמצאים בה, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום המבנה, ואת מקום אספקת המים והחשמל וכי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים, הסיכונים והאפשרויות האחרות העולות להשפיע על הצעתו, ועל עצם ביצוע העבודות.
14. א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות מתבצעות בשטח ביה"ח והוא מתחייב לכלכל את מעשיו ועבודותיו בהתחשב בעובדה זאת, ולהשמע להוראות אנשי הנהלת ביה"ח ולאנשים המוסמכים מטעמה, בקשר לתחומים עליהם הינם אחראים.
- ב. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- ג. הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ימצא במקום ביצוע העבודות וישיג עליהן ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, המנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- ד. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, או נציגי ביה"ח, מתנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום המבנה.
- ה. שטח ההיערכות והגישה למבנה ייקבעו מדי פעם, במידת הצורך ע"י המפקח, ואין לחרוג מהם.
- ו. על הקבלן להתקין פיגומי הגנה מיוחדים כדי להגן על הציבור, לגדר את שטחי ההיערכות והמעבר, וכן להתקין שלטי אזהרה והכוונה.
- ז. במידה והמפקח ידרוש זאת מאת הקבלן. על הקבלן להתקין מסכי בידוד, כדי למנוע חדירת אבן ולכלוך לשטחים הפעילים בבית החולים.
- ח. על הקבלן לתאם ביצוע עבודות הכרוכות בחדירה לבניינים קיימים (אם יהיה צורך בכך), ולא לבצעם, אלא לאחר קבלת אישור בכתב לבצוע, מועד ומשך הבצוע.
- כל הפעולות הנ"ל יבוצעו על-ידי הקבלן ללא תשלום נפרד, ובכלל, לא תהיה לקבלן הזכות לדרוש תשלומים מיוחדים בגין ביצוע העבודות בבית חולים בפועל וכל הסידורים המפורטים לעיל ואחרים שיידרשו להבטחת פעולה סדירה של בית חולים.
15. א. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 והתקנות שהוצאו לפיה והחלות על סוג העבודות המבוצעות ע"י הקבלן לצורך הפקודה והתקנות הנ"ל הקבלן נושא באחריות והחבות המלאה והבלעדית לבטיחות העבודות המבוצעות בהתאם להסכם זה במבנה ובסביבתו, ולשם כך עליו לקיים ובמדויק את
- הוראות הבטיחות המחוייבות ע"פ דין והמצב בשטח וכן את הנחיות "המפקח" (במידה וינתנו).
- ב. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לבטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על-פי הוראות מצד רשות מוסמכת כלשהיא.
- ג. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה, במידת הצורך, לפי דרישות והוראות המנהל:

(1) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח;

(2) מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

ד. המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.

16. א. מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מסירת המבנה למזמין, יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהיא, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
ב. הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו ע"י ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה.

ג. הקבלן יהא אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או עבודות הבדק לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהוא וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

17. הקבלן יהיה אחראי לרכושו ו/או לגופו של כל אדם או גוף, וכלפי כל צד שלישי, בין על פי פקודת הנזיקין, ובין על פי כל הוראות דין אחרת, לכל נזק שיגרם תוך כדי או עקב או בקשר עם ביצוע העבודות או המבנה. אם המזמין או ביה"ח ידרשו לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר להם אותם סכומים אשר יחשבו לכל דבר וענין, גם כחובות המגיעים למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

18. הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המזמין וביה"ח:

את המבנה לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שיובא למקום המבנה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכן מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אבדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות.

כל נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני משנה ועובדיהם, עובדי ביה"ח, המאושפזים, המבקרים, וברי-הרשות שימצאו בביה"ח וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשרות המזמין וביה"ח.

הביטוחים הנדרשים במסגרת הסכם זה הינם לפי הוראות הביטוח שיחולו בהתאם לנדרש בנספח הביטוח המצורף למסמכי החוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

הקבלן מתחייב להמציא למזמין את פוליסות הביטוח מיד עם התחלת ביצוע העבודות או בכל זמן

אחר לפי דרישת המזמין, וכן לשלם את דמי הביטוח במשך כל תקופת ההסכם.

הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של שאר הוראות חוזה זה.

הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה ע"י המזמין כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו לשביעות רצון המנהל, יהא הוא זכאי לתבוע את תגמולי הביטוח שנועדו לכסות את אותן עבודות.

על הקבלן להודיע למזמין על כל הודעה בדבר ביטול הפוליסה שתגיע אליו מיד עם קבלתה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על הקבלן לדאוג כי בפוליסות הביטוח יכלל תנאי מוקדם המחייב את המבטח להודיע למזמין 60 יום מראש על כוונתו לבטל את הפוליסה.

19. אם לא ישיג הקבלן את הכיסויים הביטוחיים אשר עליו להשיג לפי הסכם זה, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב) להזמין את אותם כיסויים ביטוחיים תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות והמזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

20. הקבלן יאפשר, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין או ביה"ח ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש במידת הרצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ובלבד שעבודות אלו לא יפריעו לביצוע המהלך התקין של העבודות.
21. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום המבנה את עודפי החומרים והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח.
22. א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ולמפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את תנאי החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לשנות את מעמד הקבלן ממעמד של קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, לרבות לגבי אחריותו לגבי צד שלישי.
- ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.
23. א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה הדרושים וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין.
- ג. לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
24. א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות.
- ב. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכנויות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.
- ג. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכנוניהם לתקנים האמורים.
25. א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה במכרז דהיינו: XXXX ובהתאם ללוח הזמנים, פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת בניגוד לכך, או אם ניתנה פקודת שינויים או ארכה כאמור בחוזה זה.
- ב. מבלי לפגוע באמור בס"ק א' הנ"ל, מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי כל העבודות הקשורות להשלמת העבודות - לרבות עבודות קבלני המשנה, ככל שהן תלויות בו, יסתיימו לא יאוחר מלוח הזמנים אשר נקבע וסוכם בין הצדדים (ראה סעיף 25 א' לעיל).
26. א. במקרה בו תנתן פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת ביצוע העבודות או המחייבת את ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקתן, רשאי המנהל, לאחר שמיעת טיעוני הקבלן לקבוע אם יש מקום לתת ארכה ו/או לשנות את לוח הזמנים וכן את משך הארכה או הקיצור.
- ב. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או על-ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה והמנהל יקבע את משך הארכה.
- ג. המנהל יתן לקבלן ארכה רק אם השתכנע כי פקודת השינויים או התנאים המיוחדים האמורים בסעיפים א' ו-ב' הנ"ל אכן גרמו במישרין לצורך במתן ארכה, וכי נבצר מהקבלן לנקוט באמצעותם או בשיטות אחרות אשר יאפשרו לו לעמוד בלוח הזמנים המקורי.

- ד. למנהל יהיה שיקול דעת בלעדי בכל האמור בסק' ג', והחלטתו תהיה סופית ומכרעת.
27. א. אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודות כאמור לעיל, ישלם הקבלן למזמין סך השווה ל- 1,000 ש"ח לכל יום של פיגור.
- ב. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן א' מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
28. א. המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות ע"י מתן הודעה **בכתב של 90 יום מראש** (להלן: "**הודעת ההפסקה**").
- ב. הודעת ההפסקה תכלול הוראות בדבר השלבים השונים ומצב העבודות בשטח אשר יהיה על הקבלן למלאם, בהתחשב באמור ב"לוח הזמנים" ובמצב בשטח.
- ג. עם הפסקת העבודה עפ"י סעיף זה, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי והצדדים ינהגו עפ"י האמור בשאר הוראות חוזה זה.
- ד. אם המזמין יחליט על חידוש העבודה, תוך 24 חודשים ממועד הודעת ההפסקה, יחייבו הוראות הסכם זה את הצדדים תוך 3 חודשים ממועד משלוח הודעה מטעם המזמין על חידוש העבודה.
- ה. היה ויחלפו למעלה מ-24 חודשים ממועד משלוח "הודעת הפסקה" והמזמין לא יודיע לקבל על חידוש העבודה, יהיה פטור הקבלן מהמשך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.
- ו. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסקת העבודה ו/או חידושה עפ"י סעיף זה.
29. א. הושלם המבנה - יודיע על כך הקבלן למנהל בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המנהל את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע רצונו - יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח; ואולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים, לשביעות רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.
- ב. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מהמבנה במועד מסויים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה, והחזקה בו נמסרה לביה"ח רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק המבנה האמור, והוראות סעיף קטן א' תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק המבנה כלגבי המבנה כולו.
30. א. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: התקופה הקבועה בתוספת לחוק המכר (דירות) התשל"ג-1973 או תקופה ארוכה יותר שנקבעה במיפריטים או בתנאים המיוחדים שבמכרז ו/או בנספחי הסכם זה. מניינה של תקופת הבדק תתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת המבנה בהתאם לסעיף 29 או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.
- ב. נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לרבות לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- ג. אין בסעיף קטן ב' לעיל בכדי לגרוע מהאמור בשאר הוראות חוזה זה.

- ד. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים א' ו-ב', יחולו על הקבלן.
31. א. נתגלה פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם באמצעים, בשיטות ובאמצעות אנשים שיקבעו ע"י המנהל, ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- ב. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, אם יתגלה פגם במבנה אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי חוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם, וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
32. אם לא ימלא הקבלן את התחייבויותיו לפי הסעיפים הנ"ל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות ניהול ומשרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
33. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות: צורתם, אופים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, כמותם, של העבודות וכל חלק מהם, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יעלה על 50% (בחוזה זה: "פקודת שינויים").
34. א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, יקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות או בהשוואה אליהם. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, גם לא על דרך ההשוואה, יקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים ע"י המנהל. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- ב. בקביעת מחירי היחידות החסרים – בהעדר נתונים כאמור בסעיף 34 א' – יקח המנהל בחשבון תעריפי שכר העבודה שייקבעו על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון כשהרווח וההוצאות הכלליות של הקבלן לא יעלו על 10%.
35. מבלי לפגוע באמור בשאר הוראות חוזה זה מוסכם בזאת כדלקמן:
- א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- ב. הכמויות שיבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתיעשנה ע"י המפקח.
- ג. לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- ד. לא נכח הקבלן או נציגו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או נציגו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן ג'.
- ה. נכח הקבלן או נציגו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח ייקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

- ו. היה המבנה כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן יבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.
36. א. על הקבלן להגיש בסוף כל חודש, לאישור המפקח, חשבון הכולל את כל העבודות שבוצעו בגין החודש החולף על פי המחירים הנקובים בהצעת הקבלן. חישוב תוספת ההצמדה למדד בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל באותו חודש, ואשר החשבונות בגינם יוגשו מאוחר יותר, יחושבו לפי המדד הקובע ליום בו היה על הקבלן להגיש את חשבונותיו כאמור בסעיף זה.
- ב. החשבונות יוגשו ע"י הקבלן ב- 30 לחודש שלאחר החודש בגינו מוגש החשבון.
- ג. המזמין ישלם לקבלן את סכום החשבון אשר אושר על ידו, בניכוי כל סכום אשר המזמין רשאי לנכותו על פי תנאי הסכם זה ו/או עפ"י כל הוראת דין, כשזמן הפרעון יהיה: **שוטף + 60 יום מיום הגשת החשבון.**
37. א. לא יאוחר מ- 30 יום מתאריך תעודת ההשלמה למבנה כולו, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, והמזמין ישלם את החשבון הסופי תוך שוטף + 60 יום מיום אישורו ע"י המנהל.
- ב. תשלום החשבון הסופי המאושר יעשה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ובניכוי כל סכום קצוב או אחר המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- ג. החשבון הסופי המאושר ישולם לקבלן לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וערבות בנקאית לתקופת הבדק להנחת דעתו של המזמין ובנוסף שיקבע על ידו. גובה הערבות לתקופת הבדק יהיה 5% מסכום החשבון הסופי המאושר.
- ד. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין, מיד עם דרישתו בתוספת הפרשי הצמדה וריבית הקבועים בחוק.
38. א. בכפוף לאמור בסעיף 36 א' ישלם המזמין לקבלן תוספות הנובעות מ"התנודות במדד", לגבי חשבון אשר יוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המנהל אך ורק כמפורט להלן:
- תוספת בגין "תנודות במדד" תשולם רק אם יעלה המדד בשיעור העולה על 6% ("עלית המדד העודפת") וזאת בגין חשבונות אשר יוגשו כאמור בסעיף 36 א' לעיל, בעיקור 6%, כך לדוגמה אם התנודות המצטברות במדד יגיעו בחודש מסויים ל- 9% ישלם המזמין, לקבלן הפרשי הצמדה בשיעור של 3% בלבד $3\% = (9\% - 6\%)$.
- ב. למען הסר ספק: מוצהר ומוסכם בזאת כי תוספת תשלום בגין "תנודות במדד" כאמור בסעיף א' לעיל, תשולם רק בגין חשבונות שיוגשו או אמורים להיות מוגשים לאחר מועד "עליית המדד העודפת" ולא באופן רטרואקטיבי בגין חשבונות שיוגשו או אמורים להיות מוגשים לפני אותו מועד.
- ג. איחור בהגשת החשבונות לא יקנה לקבלן זכות לקבלת הפרשי הצמדה לתקופת האיחור בהגשת החשבון.
- ד. פרט לאמור בס"ק א' הנ"ל, לא תשונה "התמורה" ולא תשופע משינויים או תנודות בשער המטבע, בשכר העבודה, במחירי החומרים או בכל שינויים אחרים.
39. א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- (1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;
- (2) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14

יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתה להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו ;

3) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות ;

4) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה - בלי הסכמת המזמין בכתב ;

5) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק ;

6) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ב. הוצאות השלמת המבנה כאמור ברישא לסעיף קטן א' יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות ניהול ומשרדיות.

ג. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן א' אין בהם, לכשעצמם, משום ביטול החוזה ע"י המזמין, אלא אם יבטל המזמין את החוזה, במפורש, בכתב.

ד. תפס המזמין את מקום המבנה בהתאם לסעיף קטן א', יודיע המפקח בכתב תוך 30 יום על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.

ה. תפס המזמין את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן א' והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלק ממקום המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום רשאי המזמין, על חשבון הקבלן, לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שיגרם להם.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכות המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם, כאמור בסעיף קטן א'.

ו. נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן ז'.

ז. עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו עד למועד סילוקו (להלן: "אומדן שכר החוזה") על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, ושל הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן ב' ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים - יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק המבנה על ידי המזמין ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו במקום המבנה ושהמזמין השתמש בהם או שנמכרו על-ידו, הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.

ח. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, על הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן ב' ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים. על אומדן שכר החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

- ט. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי שאר הוראות הסכם זה ולא לגרוע מהן.
40. א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה, **ערבות בנקאית עצמאית ובלתי מותנית בסך: XXXX ₪**. תוקף ערבות זאת יהיה עד לסיום תקופת הבדק כאמור בסעיף 30 לחוזה זה, אלא אם ולאחר שתוחלף ערבות זאת בערבות האמורה בסעיף 37 ג' לעיל.
- ב. במידה והמזמין יחליט להקדים לקבלן תשלומים ע"ח ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להמציא למזמין בנוסף לערבות הנזכרת בסעיף 40א' ערבות בנקאית עצמאית ובלתי מותנית, כנגד כל סכום מקדמה אשר ובמידה ויקבל "על חשבון" ביצוע העבודות. תוקף ערבות זאת יהיה עד למועד אישור החשבון הסופי.
- ג. המזמין יהיה רשאי להפעיל ו/או לממש את הערבויות אשר ימסרו לו בהתאם להסכם על מנת להבטיח את זכויותיו עפ"י הסכם זה ועל מנת לגבות כל סכום המגיע לו כתוצאה מהסכם זה.
- ד. ערבויות אשר יוצאו עבור הקבלן לטובת המזמין לתקופות קצרות יותר מהאמור לעיל, יהיה על הקבלן לדאוג להארכתן מדי פעם עד לסיום התקופות הנ"ל. אם הקבלן לא יעשה כן, יהיה המזמין זכאי לממש את הערבויות שנמסרו לו.
- ה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין או ביה"ח לתבוע מהקבלן סכומים נוספים המגיעים לו מאת הקבלן עפ"י החוזה והדין.
41. "מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לשלם את סכום התמורה המגיעה לקבלן במסגרת הסכם זה – כולו או חלקו – גם באמצעות גוף אחר הקשור לביה"ח או הפועל לטובתו ("הגוף האחר") ובמקרה כזה יחשב התשלום שישולם ע"י הגוף האחר, כתשלום שבוצע ע"י המזמין לכל דבר ועניין".
42. המזמין יהיה זכאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע ו/או אשר יגיע לו על פי חוזה זה ועפ"י טבלת ה – SLA המצורפת ומסומנת כנספח ו' להסכם, או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן.
43. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויות הקבלן כלפי המזמין המפורטות בהסכם זה ובנספחיו, במפורש או מכלל, נעשות גם לטובת ביה"ח וכי ביה"ח יחשב כ"מוטב" כמשמעותו בפרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי) התשל"ג 1973-.
44. לא השתמשו המזמין או המנהל בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
45. א. כתובות הצדדים לצורך מתן הודעות עפ"י חוזה זה הינן:

המזמין: קרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא, (ע"ר) מס' 2-030199-58
הקבלן:

- וכל הודעה אשר תמסר ע"י צד למשנהו תחשב כאילו הגיעה ליעדה, תוך 48 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום.
- ב. אין באמור בס"ק א' כדי למנוע מהצדדים למסור הודעותיהם ביד או באמצעות פקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

נספח 5 - נוסח ערבות ביצוע (ערבות הסכם)

שם הבנק _____
מס' טלפון _____
מס' פקס _____

לכבוד
קרן מחקרים ושרותי בריאות- שיבא

הנדון: ערבות מס' _____ לבקשת _____
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים: _____)

שיוצמד למדד _____ (שם המדד) לחודש _____ מתאריך _____ (תאריך פרסום המדד)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז מס' 22598292 שפורסם. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____ ועד בכלל.

דרישה על- פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____ מס' הבנק ומס' הסניף

_____ הכתובת

_____ שם הבנק

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

_____ שם הבנק/חברת הביטוח

נספח 6 - דרישות ביטוח

1. הקבלן מתחייב לערוך ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת היה, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת פרויקט ביצוע עבודות שלד, מעטפת ומערכות להפעלת חניון בניין פגיה והנהלה, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למרכז החוזה עם מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה.

הפוליסה תכלול את פרקי הביטוח הבאים:

פרק א' - ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות (כולל המע"מ), (כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם מתחייב הקבלן לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

כיסוי יכללו ההרחבות הבאות למקרה ולתקופה:

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – בגבול האחריות של לפחות 10% מסכום הביטוח על בסיס נזק ראשון.
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך – יקבע לפי MPL באמצעות סקר מידע חיתומי שיערך על ידי הקבלן ועל חשבונו ואשר יוצג לקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא לפי דרישה.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה - 10% מסכום הביטוח.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה למקרה ולתקופה.
- 8) כיסוי לשכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לפחות 10% מהנזק מינימום 1,000,00 ₪ למקרה ולתקופה, מקסימום 15,000,000 ₪.
- 9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- 10) תקופת הרצה – 30 יום לפחות.
- 11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, עקב מקרה ביטוח הנוגע לעבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל ישולמו למרכז הרפואי שיבא בלבד, אלא אם יורה חשב משרד הבריאות בכתב אחרת.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 1) כיסוי על פי דיני מדינת ישראל לנזקי גוף ורכוש (כולל נזק גרר בעקבות הנזק לרכוש), בגבולות אחריות של לפחות 40,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 2) הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- 3) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות את חבות המבוטחים לנזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בתת גבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- 4) רכוש מדינת ישראל שאינו מבוטח תחת פרק הרכוש ייחשב רכוש צד שלישי לעניין פרק זה, מעל לסכומים ששולמו תחת פרק הרכוש של הפוליסה.

- 5) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי, במלוא גבול האחריות.
- 6) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות את חבות המבוטחים בגין נזקי גוף שנגרמו עקב שימוש בצמ"ה שאין חובה חוקית לבטחם, במלוא גבול האחריות.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- 1) לגבי כל העובדים המעורבים בפרויקט כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- 2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 40,000,000 ₪.

הפוליסה (על כל פרקיה) תכלול:

- 1) תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים, שתחול לאחר סיום העבודות ומסירתן.
- 2) לשם המבוטח יתווספו... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי שיבא וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא.
- 3) תחום טריטוריאלי – כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

ב. ביטוח אחריות מקצועית

- 1) הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- 2) הפוליסה תכסה את חבות הקבלן על פי הדין בשל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר לביצוע עבודות שלד, מעטפות ומערכות להפעלת חניון במרכז הרפואי שיבא, בהתאם למכרז והחזזה עם קרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא.
- 3) גבול האחריות לא יפחת מסך 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח חבות המוצר ובלבד שגבול האחריות המשותף לא יפחת מסך של 15,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- 4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
- א. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח.

ב. מרמה ואי יושר של עובדים.

ג. אחריות צולבת – Cross Liability Clause.

ד. תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות.

- 5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי שיבא וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי שיבא וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא, בכפוף להרחב השיפוי האמור.

ג. ביטוח חבות המוצר – Products Liability

- 1) הקבלן יבטח את אחריותו בביטוח חבות המוצר בגין ביצוע העבודות במרכז הרפואי שיבא תל השומר, בהתאם למכרז והחזזה עם קרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא.
- 2) הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
- 3) גבול האחריות לא יפחת מסך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית ובלבד שבגבול האחריות

המשותף האמור לא יפחת מסך של 15,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

א. סעיף אחריות צולבת – Cross Liability Clause.

ב. תקופת גילוי של 12 חודשים לפחות.

4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי שיבא וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא עקב פגם במוצרים (העבודות) אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו ובוצעו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי שיבא וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא, בכפוף להרחב השיפוי האמור.

ה. ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות

הקבלן ידאג ויודא כי קבלנים, קבלני משנה, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו יציגו ביטוחים מתאימים לגבי פעילותם בגבולות אחריות סבירים, כולל ביטוח לרכוש (אשר לא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות שנדרש כאמור לעיל), אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב/ צמ"ה* בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב/ צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות (למעט ביטוחי כלי הרכב) יורחבו לכלול את מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי שיבא וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא, בכפוף להרחבי השיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים ייכלל של ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי שיבא וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא וכלפי עובדיהם של הנ"ל (אולם ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

*כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש אחרים (שאינם צמ"ה) וככל והביטוחים כאמור לא נערכו, הקבלן יפטור מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי שיבא וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש האמור והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי שיבא וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא ואת עובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

ו. כללי לכל הביטוחים

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן יכללו התנאים הבאים:

- 1) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב רשום לגזבר של המרכז הרפואי שיבא תל השומר ולחשב של קרן המחקרים.
- 2) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי שיבא וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 3) הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

- (5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי שיבא וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית), לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- (7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.
2. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם קרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם קרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא, בתוקף.
3. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן לקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא עד למועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.
4. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הקבלן נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.
5. מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי שיבא וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, הקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הקבלן יהא רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי שיבא וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי שיבא וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
7. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי שיבא וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליה לבחון את חשיפתה ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.
8. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליה על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות – המרכז הרפואי שיבא וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
9. **אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

נספח 7- טבלת SLA כולל קנסות- מצורפת למכרז כטבלת EXCEL

